

报告编号:

# 工程预算审核

广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

## 报 告 书

报告编号:

项目名称: 广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

建设单位: 广东茂名幼儿师范专科学校 代表人:

建设单位主管部门: 代表人:

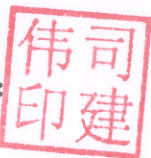
审定造价: ¥479429.99元

(大写): 肆拾柒万玖仟肆佰贰拾玖元玖角玖分

审核机构:



法人或授权人:



项目负责人:

袁志胜

资格证号:



主审人:

宋丹萍

资格证号:



复审人:

杨亚品

资格证号:



委托机构: 广东茂名幼儿师范专科学校

报告完成时间: 2025年7月3日



## 审 核 概 况

广东茂名幼儿师范专科学校:

我公司受贵单位的委托,为广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程提供造价咨询服务,针对项目工程的预算进行审核,根据贵单位提供该项目的工程预算资料,遵循“客观公正,公平合理”的原则进行审核。现将审核情况报告如下:

### 一、工程概况:

本工程建设地点位于广东茂名幼儿师范专科学校高州校区内,本工程主要包括:人工单项拆除、铲除卷材防水层 2060.2896m<sup>2</sup>,平面抹灰层拆除及水泥砂浆地面 325.114m<sup>2</sup>,立面抹灰层拆除及批水泥砂浆 102.624m<sup>2</sup>,嵌缝堵漏一布二油防水层 301.6975m<sup>2</sup>,水泥砂浆地面 2060.2896m<sup>2</sup>,屋面卷材防水 2162.9136m<sup>2</sup>、安装Φ160PVC 排水管 467.4m,安装Φ110PVC 排水管 68.3m 等工程,详见施工图设计文件。

### 二、审核依据:

- 1、广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程施工设计图一份;
- 2、广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程招标控制价书一份;
- 3、其他文件。

### 三、审核原则:

本预算主要依据省市有关定额、文件的规定进行审核。主要审核原则如下:

- 1、本工程的工程量按施工图纸计算,执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与市政修缮工程综合定额(2012)》,按照四类地区及广东省茂名市有关规定计取费用。



2、税金按 9.00%计取。

3、人工、主要材料价格依据高州市（茂名市）2025 年 5 月份信息价。

#### 四、审核说明：

广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程增减工程造价主要原因及相关说明如下：

1、清单序号 3，立面抹灰层拆除，审核调整工程量为 36m<sup>2</sup>，核减 753.566 元；

2、清单序号 4，墙面一般抹灰，审核调整工程量为 36m<sup>2</sup>，核减 2471.08 元；

3、清单序号 5，嵌缝堵漏，审核调整主材价格，综合单价为 86.85 元/m，核减 5170.09 元；

4、清单序号 9，屋面卷材防水，审核调整工程量为 2092.6896m<sup>2</sup>，综合单价为 45.56 元/m<sup>2</sup>，核减 3696.87 元；

5、清单序号 13，立面块料拆除，审核调整工程量为 15.611m<sup>2</sup>，核减 2677.79 元；

6、其他未说明情况详见审核预算书。

#### 五、审核结果：

工程送审造价为 499949.72 元，审核造价为 479429.99 元（大写：肆拾柒万玖仟肆佰贰拾玖元玖角玖分），核减 20519.73 元，核减率 4.10%。详见《审核预算书》。

中介审核机构：智博国际工程咨询有限公司茂名分公司



2025 年 7 月 3 日



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额：(元)     | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 346510.12  |           |
| 2               | 措施合计        | 83339.21   |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 58512.80   |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 24826.41   |           |
| 3               | 其他项目        | 9994.70    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        |            |           |
| 3.2             | 暂估价         |            |           |
| 3.3             | 计日工         |            |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |            |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 9994.70    |           |
| 3.6             | 工程优质费       |            |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |            |           |
| 3.8             | 索赔费用        |            |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |            |           |
| 3.10            | 其他费用        |            |           |
| 4               | 税前工程造价      | 439844.03  |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 39585.96   | —         |
| 6               | 总造价         | 479429.99  |           |
| 7               | 人工费         | 179705.10  |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
|                 |             |            |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 479,429.99 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

标段：

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                      | 计量单位 | 工程量       | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|-----------|-----------|
|      |              |                    |                                                                             |      |           | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 整个项目               |                                                                             |      |           |       | 346510.12 |           |
| 1    | 粤R1-1-64     | 人工单项拆除<br>铲除卷材防水层  | 1. 人工单项拆除 铲除卷材防水层<br>2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内                                | m2   | 2056.6896 | 20.81 | 42799.71  |           |
| 2    | 011604001001 | 平面抹灰层拆除            | 1. 平面抹灰铲除 砖、混凝土面 一般抹灰<br>2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内                            | m2   | 325.114   | 13.51 | 4392.29   |           |
| 3    | 011604002001 | 立面抹灰层拆除            | 1. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面<br>2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内<br>3. 位置：女儿墙脚              | m2   | 36        | 11.28 | 406.08    |           |
| 4    | 011201001004 | 墙面一般抹灰             | 1. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):22<br>2. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5<br>3. 位置：女儿墙脚 | m2   | 36        | 37.09 | 1335.24   |           |
| 5    | 070107117001 | 嵌缝堵漏 堵漏剂 混凝土结构     | 1. 嵌缝堵漏 油CG-P201溶性聚氨酯堵漏剂 混凝土结构                                              | m    | 603.395   | 86.85 | 52404.86  |           |
| 6    | 粤R1-7-24     | 屋面塑料油膏玻璃纤维布修补 一布二油 | 1. 屋面塑料油膏玻璃纤维布修补 一布二油                                                       | m2   | 301.6975  | 35.39 | 10677.07  |           |
| 7    | 011101001002 | 水泥砂浆楼地面            | 1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):25<br>2. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5             | m2   | 301.6975  | 20.96 | 6323.58   |           |
| 8    | 011101001003 | 水泥砂浆楼地面            | 1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):35<br>2. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5             | m2   | 2056.6896 | 28.06 | 57710.71  |           |
| 9    | 010902001001 | 屋面卷材防水             | 1. 屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 单层<br>2. 厚3mm                                           | m2   | 2092.6896 | 45.29 | 94777.91  |           |
| 本页小计 |              |                    |                                                                             |      |           |       | 270827.45 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

标段：

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                   | 项目特征描述                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|----------|-----------|
|      |              |                        |                                                                    |      |         | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 10   | 粤R1-7-98     | 注浆堵漏 水溶性聚氨脂 砖结构        | 1. 注浆堵漏 水溶性聚氨脂 砖结构                                                 | m    | 73.5076 | 175.71  | 12916.02 |           |
| 11   | 011605002001 | 立面块料拆除                 | 1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层 人工费+200<br>2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 | m2   | 15.611  | 33.22   | 518.60   |           |
| 12   | 011201001003 | 墙面一般抹灰                 | 1. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20<br>2. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 .5     | m2   | 15.611  | 35.11   | 548.10   |           |
| 13   | 011204003001 | 块料墙面                   | 1. 镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长1300内                                       | m2   | 15.611  | 87.55   | 1366.74  |           |
| 14   | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水              | 1. 单组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2                                 | m2   | 39.0274 | 62.56   | 2441.55  |           |
| 15   | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面                | 1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 实际厚度(mm):28<br>2. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 .5          | m2   | 23.4165 | 33.51   | 784.69   |           |
| 16   | 粤R2-2-34     | 拆除排水塑料管 公称直径(mm以内) 100 | 1. 拆除排水塑料管 公称直径(mm以内) 100                                          | m    | 148.5   | 8.42    | 1250.37  |           |
| 17   | 031001006001 | 塑料管                    | 1. 给排水管道 室内塑料排水 管(粘接) 公称外径(mm以内) 160                               | m    | 467.4   | 78.93   | 36891.88 |           |
| 18   | 031001006002 | 塑料管                    | 1. 给排水管道 室内塑料排水 管(粘接) 公称外径(mm以内) 110                               | m    | 68.3    | 50.61   | 3456.66  |           |
| 19   | 011615001001 | 开孔(打洞)                 | 1. 部位:楼屋面<br>2. 打洞部位材质:钢筋混凝土<br>3. 洞尺寸:Φ110、Φ160                   | 个    | 64      | 124.47  | 7966.08  |           |
| 20   | 010606012001 | 钢支架                    | 1. 排水管支架制作安装                                                       | t    | 0.8194  | 6502.29 | 5327.98  |           |
| 21   | 010901004001 | 换玻璃透光井玻璃               | 1. 玻璃透光井玻璃<br>2. 8mm钢化玻璃                                           | m2   | 9       | 246.00  | 2214.00  |           |
|      |              | 措施项目                   |                                                                    |      |         |         | 64777.63 |           |
| 本页小计 |              |                        |                                                                    |      |         |         | 75682.67 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

标段：

第 3 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称                 | 项目特征描述                     | 计量单位 | 工程量       | 金额（元）  |           |           |
|------|---------------|----------------------|----------------------------|------|-----------|--------|-----------|-----------|
|      |               |                      |                            |      |           | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 22   | 粤R1-10-1      | 双排脚手架（不含平台）高度（m以内）10 | 1. 双排脚手架（不含平台）高度（m以内）10    | m2   | 1609.725  | 8.73   | 14052.90  |           |
| 23   | 粤R1-10-2      | 双排脚手架（不含平台）高度（m以内）20 | 1. 双排脚手架（不含平台）高度（m以内）20    | m2   | 881.1     | 12.76  | 11242.84  |           |
| 24   | 粤R1-10-17     | 平台（不含撑架）高度（m以内）10    | 1. 平台（不含撑架）高度（m以内）10       | m2   | 253.5     | 45.24  | 11468.34  |           |
| 25   | 粤R1-10-18     | 平台（不含撑架）高度（m以内）20    | 1. 平台（不含撑架）高度（m以内）20       | m2   | 66        | 48.29  | 3187.14   |           |
| 26   | 粤011703002002 | 单独装饰装修工程垂直运输         | 1. 人工垂直运输 水泥 3层以内          | t    | 43.0717   | 100.38 | 4323.54   |           |
| 27   | 粤011703002003 | 单独装饰装修工程垂直运输         | 1. 人工垂直运输 中砂 3层以内          | m3   | 102.6926  | 157.52 | 16176.14  |           |
| 28   | 粤011703002004 | 单独装饰装修工程垂直运输         | 1. 人工垂直运输 陶瓷面砖 3层以内        | m2   | 16.1574   | 2.69   | 43.46     |           |
| 29   | 粤011703002007 | 单独装饰装修工程垂直运输         | 1. 人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以内 | t    | 0.6128    | 100.38 | 61.51     |           |
| 30   | 粤011703002008 | 单独装饰装修工程垂直运输         | 1. 人工垂直运输 防水卷材 3层以内        | m2   | 2606.0264 | 1.62   | 4221.76   |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
|      |               |                      |                            |      |           |        |           |           |
| 本页小计 |               |                      |                            |      |           |        | 64777.63  |           |
| 合 计  |               |                      |                            |      |           |        | 411287.75 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                          |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|----------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 13    | 18561.58 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                |
| 2   | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                            |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20    |          |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                            |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1)<br>式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |          |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                             |
| 合 计 |              |             |                 |       | 18561.58 |         |          |                                                                             |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）   | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|---------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |         |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |         |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —       |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |         |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |         |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |         |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 9994.70 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |         |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |         |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |         |         |            |
| 9   | 索赔费用    |         |         |            |
| 10  | 其他费用    |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     | 合 计     | 9994.70 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广东茂名幼儿师范专科学校高州校区体育场馆设施设备改造升级工程

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 名称、规格、型号           | 单位 | 数量         | 风险系数 (%) | 基准单价 (元) | 投标单价  | 发承包人确认单价 (元) | 备注 |
|----|--------------------|----|------------|----------|----------|-------|--------------|----|
| 1  | 综合工日               | 工日 | 1026.0229  |          | 92.00    | 92    |              |    |
| 2  | 人工费                | 元  | 83721.6289 |          | 1.01     | 1.01  |              |    |
| 3  | 人工费调整              | 元  | 31.44      |          | 1.00     | 1     |              |    |
| 4  | 六角螺栓 综合            | kg | 1.3602     |          | 5.58     | 5.58  |              |    |
| 5  | 铁砂布 0~2#           | 张  | 12.8615    |          | 0.94     | 0.94  |              |    |
| 6  | 低碳钢焊条 综合           | kg | 5.236      |          | 6.01     | 6.01  |              |    |
| 7  | 钢锯条                | 条  | 14.7596    |          | 0.43     | 0.43  |              |    |
| 8  | 复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5 | t  | 40.1435    |          | 400.00   | 410   |              |    |
| 9  | 普通硅酸盐水泥 P.O 52.5   | kg | 1010.0832  |          | 0.40     | 0.46  |              |    |
| 10 | 白色硅酸盐水泥 32.5       | t  | 0.0033     |          | 564.84   | 440   |              |    |
| 11 | 普通硅酸盐水泥 P.O 42.5   | kg | 1856.3367  |          | 0.45     | 0.46  |              |    |
| 12 | 细砂                 | m3 | 0.121      |          | 82.48    | 122   |              |    |
| 13 | 中砂                 | m3 | 95.5033    |          | 122.00   | 122   |              |    |
| 14 | 中净砂 (过筛)           | m3 | 7.0416     |          | 122.00   | 122   |              |    |
| 15 | 松木板枋材              | m3 | 0.2782     |          | 1500.00  | 1500  |              |    |
| 16 | 柠檬酸                | kg | 3.4549     |          | 7.14     | 7.14  |              |    |
| 17 | 水溶性聚氨酯             | kg | 69.5382    |          | 13.44    | 11.37 |              |    |
| 18 | 聚氨酯防水涂料 单组份 I 型    | kg | 128.6343   |          | 18.56    | 15.27 |              |    |
| 19 | 橡胶沥青防水涂料           | kg | 41.8538    |          | 13.92    | 13.62 |              |    |
| 20 | 防水粉                | kg | 1923.2818  |          | 2.10     | 1     |              |    |
| 21 | 丙酮                 | kg | 18.6244    |          | 10.04    | 10.55 |              |    |
| 22 | 水泥快燥精              | kg | 93.7957    |          | 1.44     | 1.44  |              |    |
| 23 | 改性沥青卷材基层处理剂 水性     | kg | 732.4414   |          | 6.19     | 6     |              |    |
| 24 | 氧气                 | m3 | 0.6719     |          | 5.16     | 5.16  |              |    |
| 25 | 乙炔气                | kg | 0.295      |          | 13.30    | 13.3  |              |    |
| 26 | 氯丁橡胶粘接剂            | kg | 12.3179    |          | 14.02    | 14.02 |              |    |
| 27 | 水                  | m3 | 6.7691     |          | 3.20     | 3.2   |              |    |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。



(适用于造价信息差额调整法)

第 2 页 共 2 页

[illegible]

表-21